

Spis. značka
OPP/MMB/0471438/2016

Číslo jednací
MMB/0471438/2016/P/zs

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. arch. Jan Písařík
542 173 240
pisarik.jan@brno.cz

Brno dne
21.12.2016

Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Zdeněk Dočkal, Dominikánská 2, 601 69, Brno

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed, Odboru investiční správy bytových domů Úřadu městské části, IČ 449 92 785, Dominikánská 2, 601 69 Brno doručené na OPP MMB dne 30.11.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci:

Kobližná 15, č.p. 35, pozemek par.čís. 116, k.ú. Město Brno, obec Brno

- objekt evidovaný ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., pod rejstř.č. 47958/7-7271

- Městská památková rezervace (MPR) Brno, ustanovená Vládním nařízením č.54/1989 Sb.

„Kobližná 15 – PD pro vybudování výtahu v domech, Kobližná 35/15, Brno – střed, 602 00 Brno“ – nový výtah ve dvoře (atriu) domu - dokumentace pro stavební povolení

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Realizace přístavby nového osobního výtahu včetně navazujících stavebních úprav - provedení nových dveří do atria a ocelových vyrovnávacích schodů ve stávajícím dvoře (atriu) bytového domu Kobližná 15 v Brně v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební povolení „Kobližná 15 – PD pro vybudování výtahu v domech, Kobližná 35/15, Brno – střed, 602 00 Brno“, zpracované Ing. Vítem Ševčíkem, MENHIR projekt, s.r.o., Horní 32, 639 00 Brno v srpnu 2016, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n á

při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,

stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny stavby, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB. Na vstupní kontrolním dni bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů.
2. Původní zdivo bude po odstranění výplně okenních otvorů a osazení nových dveří lokálně doplněno (zaslepeno) ve stávajícím materiálu a technologii provedení (zdění z pálených cihel). Lokální opravy po doplnění (zaslepení) otvoru budou provedeny ve stávajícím materiálovém a technologickém provedení včetně povrchových úprav při dodržení stávající barevnosti.
3. Před realizací výplně nového dveřního otvoru z chodby na dvůr bude zástupcům památkové péče předložen návrh výplně dveřního otvoru k posouzení.
4. Detaily a konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB, zejména v souvislosti s navrženou výtahovou šachtou, novými dveřmi a zapravením povrchů u nově přistavěného výtahu a schodiště.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 30.11.2016 žádost Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed, Odboru investiční správy bytových domů Úřadu městské části, IČ 449 92 785, Dominikánská 2, 601 69 Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Kobližná 15, č.p. 35, pozemek par.čís. 116, k.ú. Město Brno, obec Brno je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 47959/7-7272 a nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/95057/2016-HN dne 12.12.2016 a doručeno na OPP MMB dne 13.12.2016. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že **zamýšlené práce lze dle předložené projektové dokumentace realizovat za těchto podmínek:**

- Bezprostředně po zahájení a v průběhu stavebních prací na předmětném objektu budou investorem svolávány kontrolní prohlídky stavby, na které budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování technologických postupů, různých postupů, různých detailů, předvedení vzorků, které nejsou součástí dokumentace či nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, vyskytli by se však během realizace.

OPP MMB se přiklání k zdůvodnění výše uvedeného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, že *předmětný objekt je samostatně chráněnou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP dle zákona č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy. Hodnotné secesní průčelí z.r. 1910 je situované ve frekventované pěší zóně v centru MPR. Historické jádro Brna bylo prohlášeno vládou ČSR č. 54 ze dne 19. dubna 1989 za městskou památkovou rezervaci. Požadavek na stavbu výtahu vznikl z nároku na vyšší komfort bydlení. Interiér s dochovaným původním schodištěm s litinovým zábradlím nebude stavbou dotčen natolik, aby tímto dílem byla památka vizuálně poškozena. Na podestách objektu bude novým prvkem pouze otvor s novou výplní dveří výtahu. Atrium objektu je již poznamenáno novodobými úpravami a je uzavřeno, takže výtahová šachta nebude pohledově exponovaná a nebudou tedy dotčeny stavebně historické hodnoty MPR.*

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že z památkového hlediska lze v obecné rovině záměr stavebních prací, souvisejících s realizací výtahu akceptovat pouze za předpokladu, že nebudou poškozeny či narušeny hodnotné stavební části a prvky, pocházející z doby vzniku stavby, či hodnotné historické úpravy následujících stavebních etap. OPP MMB má zato, že při realizaci výtahové šachty dojde k minimálnímu zásahu do historických konstrukcí a to úpravou stávajících okenních otvorů pro dveře výtahu na dvorní části domu s dřívějšími novodobými úpravami.

Vzhledem k historické hodnotě objektu však OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně stanovil podmínky realizace akce.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v §32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Požadavek týkající se výrobní dokumentace nově navržených dveří je uveden proto, že součástí předložené žádosti tato dokumentace není. Projednávání dokumentace má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 14 odst. 7, kde je uvedeno, že cit.: „Přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy nemovité kulturní památky ... vlastník kulturní památky nebo projektant projedná v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče ...“.

Interiér domu je součástí hodnot památky, proto by novodobé prvky, které budou vizuálně uplatňovány při vnímání interiéru, neměly hodnotu památky snížit nevhodným provedením.

Z obsahu vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že realizace přístavby výtahu na dvoře domu Kobližná 15 v Brně, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná za předpokladu plného respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiné výkresy:

- *Půdorys 1.PP – nový stav (výkr.č. 11)*
- *Pohled z atria – nový stav (výkr.č. 14)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno